

الجمهورية التونسية  
وزارة الداخلية



ولاية زغوان

أهم المشاريع المهيكلّة لولاية زغوان  
المعروضة خلال الندوة الدولية للإستثمار  
يومي 29 و30 نوفمبر 2016  
بتونس العاصمة

# المشاريع العمومية

إيصال الطريق السيارة لولايات زغوان والقيروان وسيدي بوزيد  
والقصرين وقفصة القسط 1: تونس- جلعة على طول 188 كلم

مشروع التنمية الفلاحية المندمجة بولاية زغوان ويشمل جميع  
معتديات الولاية

تهيئة 25 كلم من المسالك الريفية داخل المناطق السقوية

تهيئة المنطقة الصناعية المرجى الفحص على مساحة 50 هك



# TUNISIA 2020

ROAD TO INCLUSION SUSTAINABILITY AND EFFICIENCY

## Autoroute Tunis - Kairouan - Sidi Bouzid - Kasserine et Gafsa (tronçon Tunis-Jelma)

*Maitre d'ouvrage :*  
*Ministère de l'Équipement, de*  
*l'Habitat et de l'Aménagement du*  
*Territoire*



### CONTEXTE

Compte tenu du rôle important du secteur des transports dans le processus de développement économique et social, en tant que support à la stratégie d'intégration territoriale, l'Etat tunisien envisage de développer le réseau autoroutier.

Le projet d'autoroute Tunis-Jelma s'inscrit dans une politique nationale de rééquilibrage du développement entre les différentes régions et de dotation du pays d'une infrastructure de transport efficace afin de créer les conditions favorables à une croissance soutenue et inclusive.

Le projet vise à relier les régions de l'intérieur aux grands pôles de consommation et aux principaux ports, en améliorant la connectivité.

### IMPACTS ESCOMPTÉS

- Renforcement de l'intégration des gouvernorats du centre et de l'ouest dans l'économie nationale
- Amélioration de l'attractivité des gouvernorats du centre et de l'ouest
- Amélioration de la sécurité routière et des conditions de transport
- Contribution au renforcement de la compétitivité des entreprises

### DESCRIPTION

Le projet consiste à construire une autoroute reliant Tunis à la ville de Jelma située dans le gouvernorat de Sidi Bouzid via Kairouan.

Cette autoroute d'une longueur de 188 km constitue la première phase de l'autoroute Tunis - Kairouan - Sidi Bouzid - Kasserine - Gafsa.

### Etudes achevées

### MONTAGE FINANCIER

Le projet sera financé par l'Etat sur crédit extérieur. La BEI a exprimé son intention de cofinancer le projet.



# TUNISIA 2020

ROAD TO INCLUSION SUSTAINABILITY AND EFFICIENCY

## Projet de Développement Agricole Intégré (PDAI)

*Maitre d'ouvrage :*  
Ministère de l'Agriculture, des  
ressources hydrauliques et de la pêche



### CONTEXTE

En dépit d'importants investissements réalisés par la Tunisie dans le secteur agricole, une partie de la population rurale continue encore de vivre avec des revenus modestes notamment dans les régions les plus défavorisées du pays.

Le Projet de Développement Agricole Intégré vise à réduire la pauvreté et le taux de chômage en milieu rural à travers la promotion d'un développement agricole durable.

Trois leviers sont considérés à cet effet: le développement des infrastructures rurales, le développement agricole participatif et le renforcement institutionnel de l'administration et des organisations de bénéficiaires.

### IMPACTS ESCOMPTÉS

- Réduction de la pauvreté en milieu rural
- Contribution à la fixation des populations en milieu rural
- Développement des filières agricoles locales
- Renforcement de la production agricole

### DESCRIPTION

Le projet concernera le bassin versant d'Oued Tessa au Kef, le nord de Siliana, l'ouest de Mahdia, le sud-est de Zaghuan, les zones montagneuses de Sidi Bouzid, les collines de Kairouan, l'ouest de Bizerte et le sud de Kasserine.

Le projet comporte les composantes suivantes:

- Aménagement des pistes rurales et points d'eau (forages et lacs)
- Réhabilitation des périmètres irrigués
- Promotion des filières agricoles et forestières locales
- Travaux de conservation des eaux et du sol pour réduire l'érosion et lutter contre la désertification

Seules les études afférentes à Bizerte et à Kasserine sont prêtes.

### MONTAGE FINANCIER

Investissement à réaliser par l'Etat sur crédit extérieur.



# TUNISIA 2020

ROAD TO INCLUSION SUSTAINABILITY AND EFFICIENCY

## Construction de pistes à l'intérieur des périmètres irrigués

*Maitre d'ouvrage :*  
Ministère de l'Agriculture, des  
Ressources Hydrauliques et de  
la Pêche



### CONTEXTE

La Tunisie compte 420 000 hectares de périmètres irrigués représentant environ 8% de la surface agricole en Tunisie mais fournissant plus de 35% de la production agricole nationale. Les conditions d'accès et de déplacement au sein de nombre de ces périmètres sont toutefois difficiles et contribuent au creusement de l'écart entre la production enregistrée et celle potentielle.

Le présent projet vise à travers la construction de 500 km de pistes afin d'améliorer les conditions de transport au sein des périmètres irrigués et à contribuer ainsi à l'amélioration du rendement productif de ces périmètres.

### IMPACTS ESCOMPTÉS

- Amélioration des conditions de transport au sein des périmètres irrigués
- Appui à la mécanisation des cultures et facilitation de la commercialisation des produits.
- Amélioration des conditions d'exploitation agricole des périmètres irrigués
- Amélioration du rendement productif des périmètres irrigués

### DESCRIPTION

Le projet consiste à construire 500 km de pistes à l'intérieur des périmètres irrigués dans les 14 gouvernorats suivants : Zaghouan (25 km), Beja (44 km), Jendouba (91 km), Siliana (80 km), Le Kef (16 km), Kairouan (54 km), Kasserine (35 km), Sidi Bouzid (26 km), Gabès (39 km), Gafsa (20 km), Kébili (26 km), Médenine (25 km), Tataouine (6 km) et Tozeur (21 km).

Etudes en cours d'achèvement

### MONTAGE FINANCIER

Le projet sera réalisé par l'Etat sur crédit extérieur.



# TUNISIA 2020

ROAD TO INCLUSION SUSTAINABILITY AND EFFICIENCY

## Aménagement des zones industrielles

*Maitre d'ouvrage :*  
*Agence Foncière Industrielle,*  
*Pôles et complexes industriels*



### CONTEXTE

La Tunisie dispose actuellement de 158 zones industrielles couvrant une superficie d'environ 5 000 hectares. 80% des terrains aménagés sont concentrés au niveau du Grand Tunis et des régions littorales alors que les zones de développement régional accueillent seulement 20% des surfaces industrielles aménagées dans le pays.

Le présent programme d'aménagement de zones industrielles vise à rééquilibrer davantage l'offre de surfaces industrielles en développant 1 315 ha de zones industrielles dans les zones de développement régional.

### DESCRIPTION

Le programme prévoit l'aménagement de 1 315 ha de zones industrielles dans les zones de développement régional.

#### Sites identifiées

### IMPACTS ESCOMPTÉS

- Promotion du développement des activités industrielles dans les zones de développement régional
- Equilibrage géographique de l'offre de lots industriels
- Renforcement de l'attractivité des zones de développement régional

### MONTAGE FINANCIER

Investissement à réaliser par l'Agence Foncière Industrielle, par les pôles et complexes industriels et le secteur privé.

# مشاريع في إطار الشراكة بين القطاعين العام والخاص

المنطقة اللوجستية بزغوان



# TUNISIA 2020

ROAD TO INCLUSION SUSTAINABILITY AND EFFICIENCY

## Zones logistiques à Zaghouan, Zarzis et Ghannouch

Maitre d'ouvrage :  
Ministère du Transport



### CONTEXTE

Consciente de l'importance du secteur logistique dans le développement économique non seulement à travers les activités qui lui sont propres mais également à travers les multiples externalités qu'il exerce sur les autres secteurs économiques, la Tunisie a adopté une stratégie de développement de la logistique. L'un des axes clefs de cette stratégie consiste à renforcer l'infrastructure logistique dans le pays en vue d'optimiser la chaîne logistique et de renforcer la valeur ajoutée dans ce secteur. C'est dans ce cadre que s'inscrit la réalisation de trois nouvelles zones logistiques à Zaghouan, Zarzis et Ghannouch.

### IMPACTS ESCOMPTÉS

- Développement d'activités logistiques à haute valeur ajoutée
- Optimisation de la chaîne logistique et réduction des surcoûts à travers une meilleure maîtrise de cette chaîne
- Permettre aux opérateurs économiques actifs d'intervenir dans le domaine de la logistique en mettant à leur disposition des espaces dédiés à la gestion des marchandises et des unités de charge : gestion des stocks, conditionnement, repositionnement, suivi des marchandises
- Réduction des externalités négatives du transport des marchandises à travers l'appui à la massification

### DESCRIPTION

Le projet consiste à créer trois zones logistiques: Ghannouch (33 ha), Zaghouan (100 ha) et Zarzis (200 ha).

Ces zones comporteront des centres de vie, des zones pour le conditionnement et l'entreposage des marchandises, des zones de maintenance, des zones de quais de chargement, des zones multifonctionnelles ainsi que des parkings pour les voitures et les camions.

Etudes topographiques en cours

### MONTAGE FINANCIER

Le projet sera réalisé dans le cadre d'un partenariat public privé.

# المشاريع الخاصة

المصعد الآلي بمرتفع جبل زغوان (téléphérique)

تنمية المركب الإستشفائي بجبل الوسط



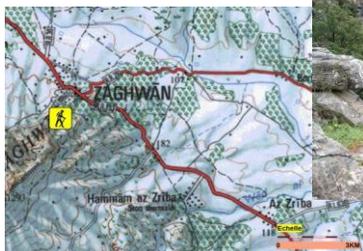
# TUNISIA 2020

ROAD TO INCLUSION SUSTAINABILITY AND EFFICIENCY

## Mise en place d'un téléphérique au Mont Zaghouan

Maitre d'ouvrage :

Ministère de l'Agriculture, des Ressources en Eau et de la Pêche



### CONTEXTE

Le décret 420-2001 relatif à l'organisation du Ministère de l'Agriculture mentionne que la Direction Générale des Forêts est chargée notamment de contribuer à la promotion de l'exercice du tourisme de chasse, créer et aménager des parcs nationaux et des réserves naturelles dans des buts scientifiques, éducatifs, récréatifs et touristiques, encadrer le développement social et économique des populations forestières, élaborer et mettre en œuvre les plans d'aménagement des forêts.

Le Code forestier (Articles 75 et 76) a ouvert la possibilité aux promoteurs d'octroyer des concessions dans le domaine forestier de l'Etat afin d'encourager et attirer des investissements dans le Domaine Forestier de l'Etat. La concession peut être accordée par le Ministre de l'Agriculture, des Ressources Hydrauliques et de la Pêche pour l'exercice d'activités ou la réalisation de projets compatibles avec la forêt sauvegardant sa vocation initiale et sa durabilité.

### IMPACTS ESCOMPTÉS

- Développement de l'écotourisme
- Amélioration des revenus des habitants de la région
- Création de nouvelles opportunités d'emplois directs et indirects

### DESCRIPTION

Il s'agit d'un transport par câble à travers un paysage forestier au Mont Zaghouan.

### MONTAGE FINANCIER

Il s'agit d'un projet de concession comprenant essentiellement:

- L'aménagement d'une zone de passage d'un téléphérique et d'une ou plusieurs zones d'activités éco-touristique.
- La construction de stations, et d'équipement d'accueil (bureaux et services), des aires de loisir (à proximité des stations et relais), parcours de santé de conteneurs, etc.

L'État prendra en charge la réalisation :

- Des travaux d'aménagement des voies de circulation.
- Des travaux extra-muros, à savoir : connexion aux différents réseaux (assainissement, eau potable, électricité, communication, etc.)



# TUNISIA 2020

ROAD TO INCLUSION SUSTAINABILITY AND EFFICIENCY

## Développement du complexe thermal de Djebel Oust Gouvernorat de Zaghouan

Maitre d'ouvrage :  
Office National du Thermalisme et  
de l'Hydrothérapie



### CONTEXTE

Le thermalisme en Tunisie s'inscrit dans une tradition ancienne qui remonte à l'antiquité. En effet, le pays dispose d'un potentiel thermal très important, doté de vertus thérapeutiques reconnues.

Avec l'accroissement mondial de la demande en cures thermales de remise en forme ou médicalisée, le thermalisme est en train de devenir un vecteur de développement de plus en plus important pour la santé et le bien être, et un catalyseur pour le développement régional et la discrimination positive des régions.

### IMPACTS ESCOMPTÉS

- Développement d'un pôle de soins thermaux à proximité de la capitale à multiples activités complémentaires,
- Rehausser la qualité des services , drainer une nouvelle gamme de clientèle, et par conséquent assurer la rentabilité du projet,
- Accueil de nouvelles catégories de clientèle à la recherche de cures mais surtout de bien-être,
- Création de 1000 postes d'emploi additionnels,
- Accueil de 50.000 curistes et visiteurs par an.

### DESCRIPTION

Le projet consiste en la mise à niveau et le développement du complexe thermal de Djebel Oust au gouvernorat de Zaghouan, implanté sur une emprise de 50 hectares propriété de l'Etat.

Ce complexe exploité actuellement sous la forme d'un établissement public sanitaire comprend : une station thermale, un centre de rééducation fonctionnelle, 2 unités hôtelières, des bungalows (18), des terrains de sport dont un gazonné, une piscine semi-olympique couverte non achevée, des locaux commerciaux, une salle de cinéma, locaux techniques divers, etc...

L'idée de ce projet est de mettre en place un partenariat public-privé dans le but de mettre à niveau et développer ce complexe.

#### Les points forts du projet sont:

- La maîtrise de l'assise foncière : les terrains sont propriétés de l'Etat ,
- La disponibilité des ressources thermales dotées de vertus thérapeutiques reconnues,
- La disponibilité de réserves foncières encore vierges,
- La multiplicité des activités complémentaires à la vocation du centre: sportives, culturelles, etc...,
- La proximité de la capitale: à 30 kilomètres de Tunis

### MONTAGE FINANCIER

Investissement à réaliser par des opérateurs privés.